

Số: 225 /TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 15 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 06-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông bà Cao Thanh Nhanh, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất):

\* Tài 1: Thửa số 1, nằm trong thửa đất số 109, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 512,3m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số AN 480985 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 19/11/2009, số vào sổ H 02888 cho ông Cao Văn Lờ (được chỉnh lý tại



trang 4 để thừa kế cho bà Cao Thanh Nhanh vào ngày 07/8/2018). Diện tích kê biên thực tế là  $523,5m^2$ , đất có vị trí như sau:

+ Hướng đông giáp phần đất giải phóng mặt bằng Cống Ba lân, cạnh dài  $8,6m + 6,2m$ .

+ Hướng Tây giáp đường bê tông, cạnh dài  $13,85m$ .

+ Hướng Nam giáp phần đất giải phóng mặt bằng Cống Ba lân, cạnh dài  $33,0m$ .

+ Hướng Bắc giáp kênh Ba Lân, cạnh dài  $13,9m + 20,1m$ .

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Căn nhà chính: chiều ngang  $5,6m$  x dài  $4,4m$ . Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, vách xây gạch 10, mái trần nhà bê tông cốt thép; cửa chính cửa kéo sắt; 01 đồng hồ điện, 01 đồng hồ nước.

- Nhà phụ: chiều ngang  $2,8m$  x chiều dài  $5,6m$ . Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng, vách xây gạch 10, mái lợp to lạn, đỡ mái gỗ nhóm 4; 01 nhà vệ sinh có hầm tự hoại, bệ cầu thường nằm trong nhà phụ; 01 huôn bếp có dán gạch men dài  $2,5m$  x cao  $0,8m$  x ngang  $0,8m$ ; phần sau nhà phụ có sân xi măng chiều ngang  $3m$  x chiều dài  $5,6m$ ; 01 cây nước ngầm ống nhựa 49, có tay bơm loại gan; 01 (một) hàng rào bê tông cốt thép xây dựng gạch 10 có tô, cao  $1m$ , lưới B40 x chiều dài hàng rào  $1,6m$ .

Tình trạng căn nhà chính, nhà phụ đã xuống cấp do bông vỡ và bị nứt tường.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 (Một) cây xà cừ gốc phi  $30cm$ ; 01 (một) cây sao gốc phi  $30cm$ ; 01 (một) cây cóc đang cho trái; 02 (hai) cây dừa lớn chưa cho trái; 01 (một) cây dừa nhỏ; 01 (một) cây soài đang cho trái; 01 (một) cây khế, 01 (một) cây mít chưa cho trái; 01 (một) cây ổi chưa cho trái; 25 (hai mươi lăm) cây chuối chưa cho trái; 07 (bảy) bụi lục bình nhỏ. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

\* Tài sản 2: Thừa số 1, nằm trong thửa đất số 1471, đất diện tích  $6.294,7m^2$ , tờ bản đồ số 09, loại đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BV 404653 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 15/5/2015, số vào sổ CH 01223 cho ông Cao Văn Lờ (được chỉnh lý tại trang 4 để thừa kế cho bà Cao Thanh Nhanh vào ngày 07/8/2018). Diện tích kê biên thực tế là  $6.230,3m^2$ , đất có vị trí như sau:

+ Hướng đông giáp đất của bà Cao Thi Nga, cạnh dài  $35,5m$ .

+ Hướng Tây giáp Kênh Thủy Lợi, cạnh dài  $38,3m$ .

+ Hướng Nam giáp đất ông Trương Văn Huân và Nguyễn Hồng Việt, cạnh dài  $167,6m$ .

+ Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Loan, cạnh dài  $170,8m$ .

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc là căn chòi (ông Huân cam kết tự tháo dỡ, vì dời nên có người mua trúng đấu giá); 07 (bảy) bụi lục bình nhỏ. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/5/2023 đến hết ngày 18/5/2023.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Hoàng Duy**

